

## Pozemek 1347 m<sup>2</sup> s projektem a stavebním povolením - Konárovice, Na Včelíně

28125, Konárovice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 604494023

**GSM:** +420 604494023

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

**Celková plocha:** 1 347 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše na dosah? Exkluzivně nabízím k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1347 m<sup>2</sup> v klidné části obce Konárovice - Na Včelíně, okres Kolín.

Díky vydanému stavebnímu povolení se můžete pustit do stavby hned, nemusíte řešit dlouhé schvalovací procesy. Součástí ceny je projekt na stavbu rodinné rekreace 3+kk o rozměrech 11,87 x 6,67m s výškou hřebene 5,16m

- sedlová střecha s pálenou taškou
- vytápění tepelné čerpadlo a krbová kamna

Na pozemku se nachází 2 zkolaudované vrtané studny. Elektřina je přivedena přímo na pozemek. Odpad je třeba řešit jímkou.

Pozemek leží až na samotném okraji osady, díky čemuž tu najdete opravdové soukromí i pocit blízkosti přírody. Místo je ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času: cyklistika, procházky lesem, rybaření u Labe. Přitom jste autem za pár minut v Kolíně (9 min).

Příjezd je po obecní a vlastní komunikaci (součást prodeje).

Občanská vybavenost v Konárovicích (4 km): obchod, restaurace, školka, pošta, úřad, hřiště

Nemovitost je možné koupit hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám pozemek ukážu!