

Pronájem komerčních prostor 183 m² - Zlín, u Tescomy

U Tescomy, 76001, Lužkovice, Zlín



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Gordana Bilecová

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 732 963 096

E-mail:

bilecova@damedomov.cz

Plocha kanceláří:	183 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 183 m² s dostatečnou parkovací a manipulační plochou v průmyslové zóně na ulici U Tescomy ve Zlíně, pouhých pár minut od centra města.

Dispozice prostor:

Před budovou: parkovací a manipulační plocha o rozloze 195 m² (15m × 13 m).

Přízemí – 119 m²: otevřený prostor vhodný pro kanceláře, showroom, detailingové centrum, autoservis, pneuservis, různé služby či menší provoz.

Hlavní výhodou přízemí je přímý vstup přes tři garážová vrata, což vytváří ideální podmínky například pro auto-detailing, auto-pneu servis nebo jiné podnikání, kde je potřeba více vnitřních pracovních stání pro vozidla.

1. patro – 64 m²: ideální jako zázemí, kanceláře nebo sklad.

Celková plocha: 183 m² vnitřních prostorů, 195 m² venkovní plochy

Výhody lokality

- Prostorné parkoviště před budovou
- 3 vnitřní garážová stání
- Skvělá dostupnost autem i MHD
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Frekventovaná poloha u Tescomy a blízkost centra města
- Flexibilní využití prostor s možností úprav dle dohody

Nájemné a poplatky:

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Energie: 8 300 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 38 300 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a provize realitní kanceláři, obě ve výši jednoho celkového měsíčního nájemného.

Další informace:

V roce 2026 bude instalována fotovoltaická elektrárna, která povede ke snížení měsíčních nákladů na energie.

Pokud hledáte prostory pro své podnikání ve strategické lokalitě Zlína, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těšíme se na vás,

Dáma Domov & Gordana Bilecová