

Prodej bytu 3+1 74 m² + garáž, Vilémov

40780, Vilémov

**1 680 000 Kč**

za nemovitost

+ převod na družstvu platí
kupující, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Karla Kylišková**Tel.:** 604 864 875**GSM:** +420 604 864 875**E-mail:**karla.kyliskova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 3+1, v družstevním vlastnictví, v malebné obci Vilémov.

Tento prostorný a světlý byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s nízkými náklady na bydlení.

Moderní rekonstrukcí prošla koupelna a toaleta, ostatní místnosti jsou v původním, avšak ve velmi udržovaném stavu.

Byt sestává ze dvou slunných pokojů, prostorného obývacího pokoje a praktické kuchyně s velkou kuchyňskou linkou do tvaru L, kde si každé vaření užijete.

Velká vstupní chodba s vestavěnou skříní poskytuje dostatek prostoru na odkládání věcí.

K bytu náleží také sklepní kóje pro uskladnění vašich potřeb.

Součástí nabídky je i komfortní garáž přímo vedle domu, která zajistí bezpečné parkování.

Bytová jednotka se nachází ve třetím patře z revitalizovaného panelového domu bez výtahu, což přispívá ke klidné a příjemné atmosféře.

V okolí najdete pískoviště pro děti, zelené plochy a krásnou přírodu, která vybízí k procházkám a relaxaci.

Vilémov je malé, útulné městečko s velkým srdcem, kde panuje klid a pohoda. Město je velmi dobře dostupné do okolních měst a nedaleko se nachází hranice s Německem, což nabízí příležitosti k výletům či krátkým návštěvám.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a levné bydlení v přírodě s veškerým komfortem na dosah ruky. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce této nemovitosti.