

Prodej stavebního pozemku 1 547 m², Pihel

Nový Bor



2 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Podmanický

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739078004

E-mail:

ondrej.podmanicky@re-max.cz

Celková plocha:	1 547 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina

Doprava:	silnice; autobus
-----------------	------------------

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

Umístění objektu:	okraj obce
--------------------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 547 m² v obci Pihel. Pozemek je veden jako trvalý travní porost, ale v územním plánu spadá do zastavitelného území, což umožňuje jeho využití jak pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu, tak i pro podnikatelské účely. Zastavitelnost pozemku je 20%.

Pozemek se nachází u silnice, je tedy dobře viditelný a snadno přístupný. Tato poloha nabízí ideální podmínky například pro menší obchod, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Zároveň poskytuje i soukromí a klidné zázemí, takže spojuje výhody atraktivní polohy s příjemným prostředím pro bydlení.

Součástí pozemku je také malý březový lesík, který vytváří příjemné prostředí, přirozený stín a dodává místu jedinečnou atmosféru. Tento prvek z něj dělá nejen stavební parcelu, ale i místo s nezaměnitelným kouzlem a soukromím.

Pozemek nabízí také úžasný výhled na západ slunce, který každý večer dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Výměra: 1 547 m²

□ územní plán: zastavitelné území

- využití: bydlení / rekreace / podnikání
- možnost připojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci
- výborná poloha - u silnice, dobře viditelné místo
- zajištěný příjezd

Veškerou občanskou vybavenost máte na dosah.

Pouhé 3 minuty chůze od pozemku se nachází tržnice s obchodem s potravinami a výdejním místem Balíkovny, takže každodenní nákupy i vyzvedávání zásilek máte doslova za rohem.

Autobusová zastávka se nachází hned u pozemku, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Za zmínku také stojí to, že nedaleko (cca 5 km) leží Nový Bor, známý svou sklářskou tradicí a kompletní nabídkou obchodů, restaurací, škol a školek.

V krátké dojezdové vzdálenosti (cca 7 km) je také Česká Lípa, která nabízí veškeré služby většího města - od supermarketů a kulturních zařízení až po nemocnici, úřady a sportovní centra.

Díky tomu zde získáte ideální kombinaci -bydlení na klidném místě a přitom veškeré potřebné služby, školy i zdravotní péči v bezprostřední blízkosti.

Takové místo se na trhu objevuje jen zřídka, proto mě neváhejte kontaktovat a přijedte se přesvědčit na vlastní oči. Možná právě toto místo je tím, které si zamilujete.