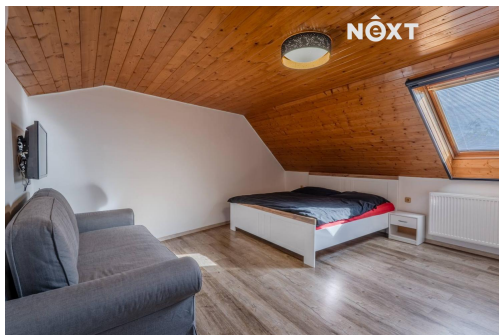
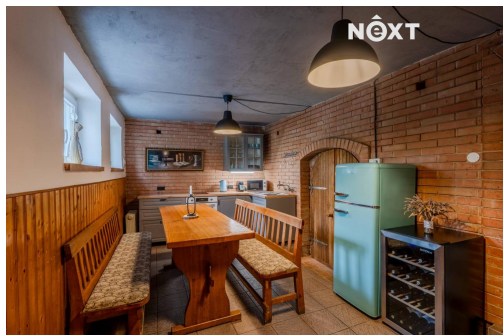


Prodej ostatní Vinný sklep, 95

69155, Moravská Nová Ves



5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi vinný sklep se dvěma apartmány nacházející se v klidné vinařské části městysu Moravská Nová Ves. Jedná se o velmi zajímavou nabídku vhodnou jak pro podnikatelský záměr, tak i pro milovníky vína, rodiny hledající rekreační zázemí i každého, kdo chce kombinovat sklep + ubytování + příjemné posezení na jednom místě. V lokalitě se každoročně uskutečňuje nespočet společenských akcí a událostí.

Tento sklep se dvěma apartmány je po kompletní, velmi zdařilé a moderní rekonstrukci. Jedná se o patrovou, řadovou stavbu. Kapacita je zde 8 lůžek.

Dispozice:

1.NP: denní místnost (16,7 m²), chodba se schodištěm (3,2 m²), WC (1,6 m²), kvelbený sklep s posezením a kuchyňským koutem (25,9 m²)

2.NP: chodba se schodištěm (2,9 m²), pokoj (18 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,7 m²)

3.NP: pokoj (20,5 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,5 m²)

Dále je k dispozici dvůr s možností posezení a relaxace. Celková plocha pozemku je 62 m²

Vytápění zajišťuje elektro kotel a klimatizace. Ohřev vody elektrický bojler. Vinný sklep je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Moravská Nová Ves je městys v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 11 km severovýchodně od Břeclavi. Je zde veškerá občanská vybavenost a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114050.