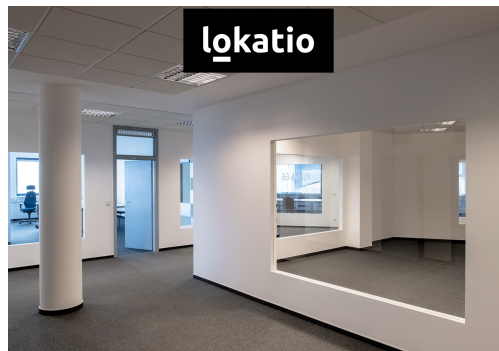
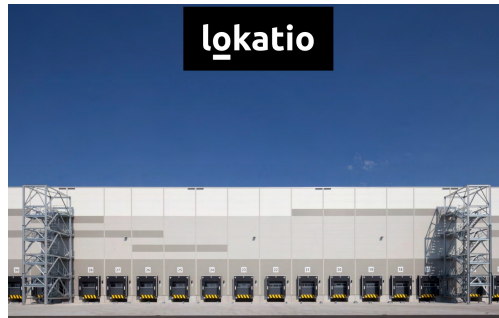


## Pronájem: skladovací a výrobní prostory, Žebrák

Žebrák


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2965 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v moderním průmyslovém parku v Žebráku s výborným napojením na dálnici D5 směrem do Prahy nebo do Plzně a dále k německým hranicím. Park nabídne nové dvě haly o velikosti přes 32 000 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ jednotka o velikosti: 2 965 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m

- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- Žebrák, Středočeský kraj
- vzdálenosti: Praha 40 km, Plzeň 50 km, německé hranice 115 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.