

Pronájem restaurace v Malé Skále - součást Maloskalského minipivovaru

Malá Skála



52 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Zastavěná plocha:	399 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	399 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k převzetí restaurace s tradicí začínající rokem 1898! V samotné "Perle" Českého ráje - Malé Skále u Turnova. Místě, kam směřují lidé za rekreací a odpočinkem již od prvorepublikových časů.

Hledáte místo, které spojuje silný příběh, neopakovatelnou lokalitu a obrovský potenciál růstu?

Hledáme provozovatele zavedené restaurace s kapacitou 170 míst, která je součástí dnes již tradičního minipivovaru.

- Tradice od konce 19. století – zavedené jméno, které znají místní i turisté.
- Český ráj – Malá Skála – perla mezi turistickými destinacemi, magnet pro návštěvníky z celé republiky i zahraničí.
- Hlavní tah Praha – Harrachov – stálý proud hostů, motorkářů, cyklistů, horolezců ale i rodin na výletech.
- Kapacita 170 hostů ve dvou patrech – ideální pro restauraci, pivnici, firemní akce či svatby.
- V zimním provozu kapacita 60 míst v přízemí a 30 míst v 2.NP s malebným výhledem na jez řeky Jizery a Suché skály. Pro letní provoz připravena zastřešená terasa s výhledem a vlastním barem s kapacitou 20 osob, a oddělitelná venkovní terasa pro 60 hostů, vybavená markýzou po celé ploše pro případ nepřízně počasí, kde hosté mají přímo nad sebou dominantu Malé Skály - vyhlídku Zahrádka.
- Výrazná rekonstrukce 2025 – pro nového provozovatele bude připravena v moderním, atraktivním hávu.
- Unikátní spojení s pivovarem – silný příběh, možnost vlastních pivních speciálů a značky. Nadstandardní benefity při odběru piva.

Restaurace je připravena být i nadále vyhledávaným cílem turistů, ale i odpočinkovým místem pro setkávání místních. Mnoho spolků a podniků v okolí nabízí možnosti mnoha soukromých akcí během celého roku. Pro zkušeného provozovatele znamená silnou základnu hostů, vysokou průchodnost a možnost růstu.

Máte chuť pokračovat v příběhu tohoto místa? Kontaktujte nás pro více informací a osobní prohlídku.

Nájemné bez DPH (63525,- vč DPH)
náklady na energie 37000/měsíc vč DPH
Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu
Jistota ve výši jednoho nájmu + energie

Majitel si vyhrazuje vybrat provozovatele podle vlastních kritérií.