

Stylová kompletně zrekonstruovaná chalupa ve Strunkovicích nad Blanicí

Na Dražkách, Strunkovice nad Blanicí



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubor Myšák
Tel.: 777 238 978
GSM: +420777238978
E-mail:
lubor.mysak@post.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	246 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi jedinečnou, přibližně 300 let starou chalupu, která prošla před cca 10ti lety kompletní náročnou a citlivou rekonstrukcí a to za použití tradičních postupů a materiálů, přičemž byl kladen důraz na zachování jejího historického rázu. Původní prvky byly zachovány a pečlivě obnoveny a majitel vám rád poskytne více informací ohledně provedených oprav a úprav. Dispoziční řešení si můžete prohlédnout mezi fotografiemi, kam jsem přiložil plán přízemí i podkroví domu. V současné době je nemovitost vyklizená, připravená pro nového majitele a může být okamžitě k dispozici. Přední část domu byla v posledních letech využívána jako kavárna se sociálním zázemím a patro jako apartmán, nicméně v rámci rekonstrukce bylo počítáno s budoucím využitím k trvalému bydlení, tak je vše připraveno tak, aby případná adaptace byla co nejméně komplikovaná. Nemovitost se nachází na klidném místě a je vhodná jak k rekreaci, tak i trvalému bydlení. Strunkovice jsou klidná jihočeská obec v podhůří Šumavy, s dobrou dostupností (Prachatice cca 10 minut, České Budějovice cca 40 minut), a občanskou

vybaveností. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.