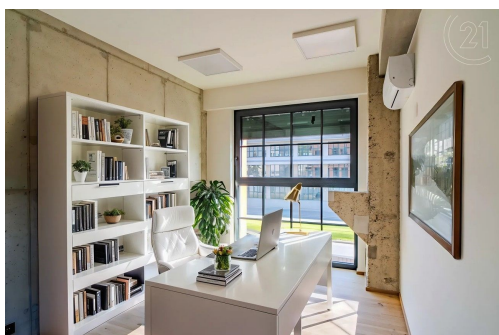
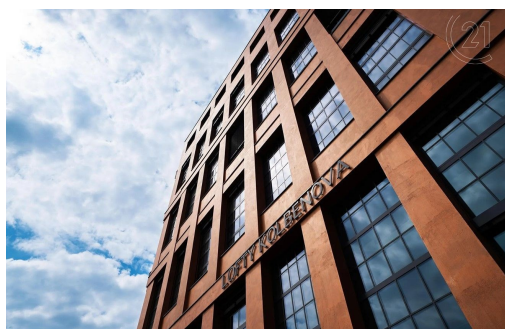
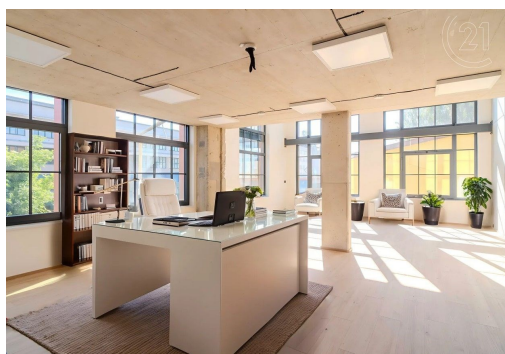


## Prodej atypického bytu 4+kk, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



**21 836 000 Kč**

za nemovitost

K bytu možno přikoupit  
sklep a garáž



Vyřizuje

**Erika Mezková**

**GSM:** +420 739 628 801

**E-mail:**

[erika.mezkova@century21.cz](mailto:erika.mezkova@century21.cz)

|                               |                    |                      |                               |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 144 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah       | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečnou, světlou a vzdušnou kancelář pro Vaši firmu? Nebo chcete zazářit před svými klienty? V tom případě nabízíme k prodeji tento ateliér s dispozicí 4+kk o celkové výměře 144,21 m<sup>2</sup>. Jde o zcela jedinečnou dispozici velkého ateliéru s velkými okny v každé místnosti a prostorností danou loftovým řešením. Tento ateliér je vhodný pro firemní využití, nachází se v 1. patře budovy hned vedle schodiště a výtahu. Ateliér je vybaven rekuperací vzduchu, klimatizacemi a předokenními elektro žaluziemi. Teplo zajišťuje podlahové topení. Je zde použita vícevrstvá dřevěná podlaha bělený dub. Vysoké industriální stropy a velká okna s ohromujícím výhledem ve Vás vyvolají pocit výjimečnosti.

Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centru hlavního města činí tento byt ještě atraktivnější. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2

arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Jedná se o již nově dostavěný developerský projekt Loftý Kolbenova. Pro více informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.