

Pronájem činžovního domu pro operátora ubytování a nočního klubu

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



495 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	1008 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivní činžovní dům na pražském Žižkově, ideální pro provoz krátkodobých pronájmů. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, díky čemuž je snadno dostupná autem i hromadnou dopravou. Dům disponuje vstupem přímo z ulice a výlohovými okny, která zajišťují atraktivní vzhled a dostatek přirozeného světla. Součástí objektu je vnitřní dvůr s parkovací kapacitou pro 4 vozidla standardně, při využití valet parkingu až pro 6 vozidel, což je ideální pro pohodlí hostů.

Prostory se dávají do nájmu i s vybavením za odstupné. Informace o výši odstupného předáme telefonicky.

V prvním podlaží se nachází prostorná recepce, která vytváří profesionální první dojem a usnadňuje organizaci ubytovacích služeb. V prvním podzemním podlaží je umístěn noční klub s oddělenou místností pro privátní tance, což představuje jedinečný doplněk pro zábavu hostů a potenciální zdroj příjmů. Dům je vybaven výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do všech pater.

Ve druhém a třetím podlaží se nachází osm luxusních ubytovacích jednotek, každá s vlastní vířivkou, přičemž jedna jednotka je navíc vybavena infrasaunou pro maximální komfort.

Ve vrchních nadzemních podlažích se nachází sedm apartmánů určených ke krátkodobému pronájmu, z nichž dva jsou prostorné mezonety s kapacitou až devět osob, ideální pro větší skupiny či rodiny.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory či provozovatele krátkodobých pronájmů, kteří hledají kombinaci lukrativní lokality, moderního vybavení a možnosti poskytovat prémiové služby. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.