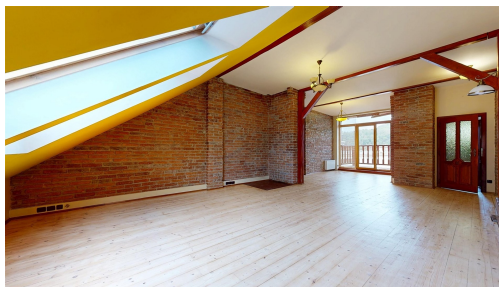


## Prodej atypického bytu 4+1 se 2 koupelnami v centru Ústí nad Labem

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** +420 603 163 679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt půdní vestavbu, vybudovanou v roce 2010, situovanou v 5.NP domu v ulici Pařížská. Byt prodává první majitel. Velkorysý byt o podlahové ploše 153 m<sup>2</sup> sestává z otevřeného vstupního prostoru, na který navazuje velký obytný prostor se vstupem na balkon, dále velké kuchyně, tři ložnic a dvou koupelen jedna hlavní a druhá spolu se šatnou přiléhá k největší ložnici. Prostor je štědře osvětlený střešními okny případně ložnice okny francouzskými. Z balkonu je úchvatný výhled na město. Podlahy jsou dřevěné, stěny jsou částečně přiznané původní zdivo s trámy, což vytváří specifickou atmosféru celého prostoru. vytápění je řešeno plynovým kotlem pro jednotku a rozvody do radiátorů. Stavebník zároveň s výstavbou provedl generální opravu střechy domu včetně klempířských prvků a jejího zateplení. K bytu bude přenechán pronájem parkovacího místa v dochozí vzdálenosti cca 3 minuty od bytu. Společný dvůr/zahrada domu je upravený a využíváný k odpočinku všech obyvatel domu. Měsíční náklady pro 3 osoby činí cca 5000 Kč plus el. energie a plyn, z toho FO činí 2761 Kč. Víím, že jen málokdo čte podrobné popisy bytu tento je z těch, které žádný popis nemůže spolehlivě charakterizovat. Nejen

svou velikostí je unikátní. Pokud hledáte komfortní bydlení v centru města se všemi jeho možnostmi, ale přitom s dostatkem soukromí, zvu Vás na prohlídku. Pomoc při řešení financování koupě je samozřejmostí. Byt je volný a ihned k dispozici.