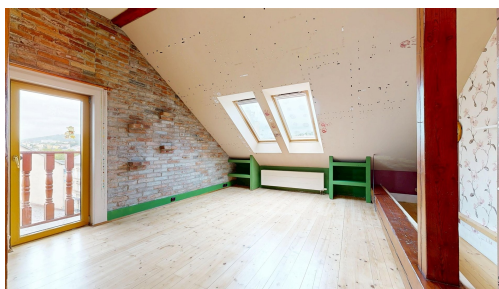


Prodej atypického bytu 4+1 se 2 koupelnami v centru Ústí nad Labem

Pařížská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt půdní vestavbu, vybudovanou v roce 2010, situovanou v 5.NP domu v ulici Pařížská. Byt prodává první majitel. Velkorysý byt o podlahové ploše 153 m² sestává z otevřeného vstupního prostoru, na který navazuje velký obytný prostor se vstupem na balkon, dále velké kuchyně, tři ložnic a dvou koupelen jedna hlavní a druhá spolu se šatnou přiléhá k největší ložnici. Prostor je štědře osvětlený střešními okny případně ložnicí okny francouzskými. Z balkonu je úchvatný výhled na město. Podlahy jsou dřevěné, stěny jsou částečně přiznané původní zdivo s trámy, což vytváří specifickou atmosféru celého prostoru. vytápění je řešeno plynovým kotlem pro jednotku a rozvody do radiátorů. Stavebník zároveň s výstavbou provedl generální opravu střechy domu včetně klempířských prvků a jejího zateplení. K bytu bude přenechán pronájem parkovacího místa v dochozí vzdálenosti cca 3 minuty od bytu. Společný dvůr/zahrada domu je upravený a využíváný k odpočinku všech obyvatel domu. Měsíční náklady pro 3 osoby činí cca 5000 Kč plus el. energie a plyn, z toho FO činí 2761 Kč. Víím, že jen málokdo čte podrobné popisy bytu tento je z těch, které žádný popis nemůže spolehlivě charakterizovat. Nejen

svou velikostí je unikátní. Pokud hledáte komfortní bydlení v centru města se všemi jeho možnostmi, ale přitom s dostatkem soukromí, zvu Vás na prohlídku. Pomoc při řešení financování koupě je samozřejmostí. Byt je volný a ihned k dispozici.