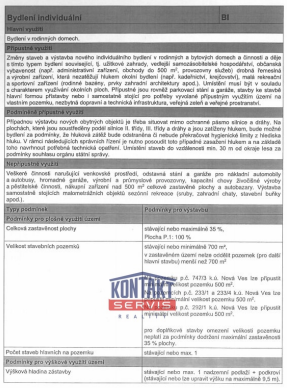
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **AK-7869**

Prodej stavebního pozemku 703 m², Nová Ves

37006, Nová Ves



Bydlení individuální	BI
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, veřejně samoobsluhovatelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb) drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatné stojící pro potřeby vyvstalé přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice a dráhy. Na plochách, které jsou sousředěny podél silnice II. třídy, III. třídy a dráhy a jsou zatíženy hlukem, bude možné stavět pouze za předpokladu, že bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno prokázat toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Umístění staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa za podmínky souhlasu orgánu státní správy.	
Nepřípustné využití	
Veškerá činnost narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a přidružené činnosti, nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy a autobazary. Výstavba samostatně stojících maloryzetářských objektů vnější rekreace (kruhy, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typ podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 %, Plocha P.1: 100 %
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 700 m², v zastavěném území nelze ostoupit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 700 m² [illegible] p.č. 74173 k.ú. Nová Ves lze připustit [illegible] velikost pozemku 500 m², [illegible] p.č. 2331 a 2334 k.ú. Nová Ves lze [illegible] minimální velikost pozemku 500 m², [illegible] p.č. 2321 k.ú. Nová Ves lze připustit [illegible] velikost pozemku 500 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Počet staveb hlavních na pozemku	stávající nebo max. 1
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m).

2 800 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Adéla Křešničková
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 603 495 455
E-mail:
adela.kresnickova@kontaktservis.cz

Celková plocha:	703 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek v klidné a velmi vyhledávané lokalitě – Nová Ves u Českých Budějovic. Tento pozemek o celkové výměře 703 m² .
Díky své poloze nabízí tento pozemek klidné a bezpečné bydlení jen pár minut jízdy od centra Českých Budějovic. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Zastavitelnost dle územního plánu umožňuje výstavbu standardního rodinného bydlení.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám poskytnu další informace či zajistím osobní prohlídku pozemku.