

Prodej bytu 4+kk 104 m², Olomouc

Švýcarské nábřeží, Olomouc



10 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	22 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a luxusní bydlení v prestižní lokalitě Švýcarské nábřeží v Olomouci. Máme pro Vás poslední bůžasný a moderní byt s dispozicí 4+kk ve třetím podlaží s užitnou plochou 81,6 m², který nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem, tři neprůchozí pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s WC a samostatné WC. Díky dlouhému balkónu o rozloze 21,7 m² a s orientací na západ přístupnému ze dvou ložnic a obývacího pokoje můžete relaxovat v klidném prostředí rezidenční čtvrti. Moderní vybavení zahrnuje podlahové topení, nadstandardní sanitu a otěruvzdorné obklady. Výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A - Mimořádně úsporná. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní a bezbariérové cihlové budovy. K tomuto byt je možno zakoupit sklepní kóji o velikosti 3,84 m² za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Získáte tak komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Nenechte si tuto výjimečnou nabídku ujít!