

Pronájem bytu 1+kk, Mánesova, Vinohrady, 17900 Kč/měs, 63 m²

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4623 Kč, poplatek
za podnájem

The logo for "Ideální nájemce" (Ideal Tenant) is displayed in a red, stylized font.

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 1+kk v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt o velikosti 63 m² se nachází v přízemí udržovaného bytového domu bez výtahu.

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská část disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a jídelním koutem. Obytný prostor je zařízen pohodlným posezením, postelí, konferenčním stolem a televizí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a pračku. Praktickým doplňkem je také samostatná šatna.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárny, lékař i pošta. Pro odpočinek a volný čas poslouží oblíbený park Riegrovy sady. Výborné dopravní spojení zajišťují nedaleké tramvajové zastávky.

Upozorňujeme, že se jedná o nebytový prostor, proto zde nelze zřídit trvalý pobyt ani ubytovat cizince.
Byt je k dispozici od 1.8.2026, případně i od 1.9.2026. Energetická třída: G (průkaz nedodán).