

Prodej rodinného domu v Ivančicích, ul. V Zatáčce

V Zatáčce, 66491, Ivančice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Zemánková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete rodinný dům za cenu bytu? Nabízíme k prodeji velice pěkně řešený rodinný dům po kompletní rekonstrukci vnitřních a venkovních prostor. Dům má dispozici 2+1 a spoustu nebytových prostor. Nemá zahradu o kterou by se muselo starat, ale má odpočinkovou zónu: uzavřený dvůr (atrium) s trávníkem (zatím jen hlína) na který navazuje zastřešená pergola, která je součástí domu. Dále předzahrádku, kde je udělané parkovací místo, další může být uvnitř.

Rozměry jednotlivých částí: - plocha parcely 220m² sestává ze zastavěné plochy 132m², předzahrádky-parkování 32m² a dvora 56m².

- Zastavěná plocha 132m² je nebytový prostor 64m² (pergola, skladovací prostory-dílna a sklípek). Užitná plocha 68m². Jsou to dva pokoje (17,3 a 19,3), kuchyň (12,3), technická místnost, kde je i příprava na pračku (4,6), vstupní prostor (5,8), koupelna (2,8), komora s oknem - lze jako další místnost (5,1).

PENB je G - zpracovává se. Informace u makléře, financování zajišťujeme.