

Prodej bytu 1+kk 32 m², Praha - Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



6 570 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi hezký, slunný byt 1+kk ve tvaru L o celkové ploše 42,7 m² (včetně terasy a sklepa). Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti téměř 11 m², která se táhne po celé délce bytu a nabízí krásný výhled na panorama Prahy. Je to ideální místo pro odpočinek, relaxaci nebo letní večery s přáteli. K dispozici je také praktický sklep (cca 2 m²), vhodný pro uskladnění sportovního vybavení či sezónních věcí. Samozřejmostí je výtah v domě, který zajišťuje pohodlný přístup.

Byt se nachází v posledním patře nástavby z roku 2007 na cihlovém domě, jenž prošel kompletní rekonstrukcí. Díky tomu kombinuje kouzlo klasické zástavby s moderním komfortem.

Interiér je účelně zařízen. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mikrovlnnou i elektrickou troubou, sklokeramickou deskou s odsáváním. V koupelně se nachází elegantní skleněný sprchový kout. Obytný prostor (23,5 m²) působí svěže a vzdušně díky dvěma velkým balkonovým dveřím vedoucím přímo na terasu. Praktickým prvkem jsou vestavěné skříně – jedna zrcadlová ve vstupní chodbě a druhá v obytné části. Posuvné interiérové dveře šetří prostor, zatímco bezpečnostní vstupní dveře zajišťují klid. Chodba i koupelna mají denní světlo díky stropním zrcadlovým tubusům. Topení je dálkové s konvektory zabudovanými v podlaze. Budova má energetický štítek třídy C, což znamená nízké

provozní náklady. Měsíční poplatky do SVJ jsou aktuálně 2.900,- Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Byt se nachází v tiché, zelené ulici s plnou občanskou vybaveností – v okolí jsou obchody, sportoviště i dostatek možností pro procházky v přírodě. Tramvajová zastávka je vzdálená jen 2 minuty chůze, odkud se dostanete na metro Florenc nebo Flora za 13 minut. Do centra Prahy cesta trvá přibližně 20 minut, k dispozici jsou i noční spoje.

Tento byt je vhodný pro jednotlivce či mladý pár hledající útulné bydlení s terasou a skvělou dostupností. Zároveň se jedná o zajímavou investici – v současné době je byt pronajatý. Nájem lze po dohodě prodloužit, nebo jej ukončit a byt začít využívat k vlastním účelům.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.