

## Kancelář na Jungmannově náměstí

Jungmannovo náměstí, 11000, Praha 1, Praha



**69 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 2 500 Kč +  
přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:**

[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 104 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou kancelář k pronájmu v prestižní lokalitě přímo v centru Prahy - na Jungmannově náměstí.

Kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) historického funkcionalistického domu, známého jako Dům klavírů, kde sídlila proslulá prodejna hudebních nástrojů Schlögl Hudební Nástroje.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí.

Celková plocha jednotky činí 104 m<sup>2</sup>, z toho prodejní plocha tvoří 92 m<sup>2</sup>. K dispozici je také zázemí: menší kancelář (nebo sklad), vlastní toaleta a komora pro úklidové potřeby. Na podlahách je aktuálně koberec, pod kterým se nacházejí původní parkety. Díky západní orientaci oken do Jungmannova náměstí je kancelář velmi světlá a příjemná. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, k dispozici je i klimatizační jednotka. Přístup je přes společné schodiště. Preference majitele je kancelář, showroom či obchod, nelze prodej potravin a gastro provoz. Kancelář je ihned k dispozici, v případě zájmu kontaktujte realitní makléřku.