

Prodej rodinného domu 4+kk po kompletní rekonstrukci

Velká Losenice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dvořák
Tel.: 733 399 877

GSM: 732309566

E-mail:
jakub.dvorak@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1396 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke svému bydlení nebo k rekreaci úžasný dům? Máme pro Vás nabídku ke koupi jedinečné nemovitosti, kde se snoubí nádech a kouzlo historického statku s vymoženostmi a pohodlím 21. století. Tato kulturně chráněná památka prošla kompletní rekonstrukcí, kde se lpělo na každém detailu. Od dálkově otevírací brány, opatřením proti vlhkosti (drenáž a odvětrávání), elektrické rozvody v mědi, nová kanalizace, kabelové rozvody, opravená nová střecha, nové podlahy a mnoho dalšího. Vnitřek domu byl pak vybaven vyrobeným nábytkem z masivu a to na zakázku.

Samotná nemovitost se skládá z uzavřeného dvora, který obklopují jednotlivá stavení.

Dům samotný umožňuje dodatečné soukromí, kdy lze do něj vstoupit třemi vchody a tak mohou dva pokoje (každý s vlastní koupelnou a šatnou) fungovat zcela odděleně. Místem pro setkání pak poslouží prostorný pokoj (29,5m²) s moderně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a kachlovými kamny.

Veškeré vybavení je součástí prodeje.

Dům nabízí velký potenciál pro další rozšíření a to do půdních prostor, kde může být další byt typu až 4+kk.

Na dům pak navazuje zastřešené posezení s 12m hlubokou kopanou studnou, 2 zastřešená parkovací stání, prostor, který může posloužit jako dílna. Severní stranu pak ohraničuje stodola, kterou si můžete upravit k obrazu svému, s dvěma sklepy (každý 12m²). Na tento uzavřený dvůr pak navazuje neoplocená zahrada (800 m²).

Velká Losenice je ideálním místem pro někoho, kdo má rád venkov, ale nechce přijít o vymoženosti města. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, zdravotní středisko, zubní ordinace, pošta, obchod, restaurace, tenisové kurty a mnoho dalšího. Svoji polohou je ideálním místem i k rekreaci, nedaleko je vodní plocha Velké Dářko, všude okolo jsou trasy na běžecké lyžování, cykloturistiku a mnoho dalších aktivit. Nové Město na Moravě je 22km daleko, Žďár nad Sázavou pouhých 11km a Brno 79 km.

Nemovitost je k okamžitému nastěhování. Vřele doporučuji prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.