

Prodej rodinného domu 325 m² s pozemkem 696 m²

Nová, Stará Paka



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**

vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Plocha sklepu:	84 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s obytným podkrovím o celkové podlahové ploše 325 m², ležící v žádané lokalitě ulice Nová, Stará Paka. Tento dům splňuje nároky náročných klientů - ať už hledáte pohodlné vícegenerační bydlení, sídlo firmy nebo prostor pro kombinaci práce a odpočinku.

Dispozice a technické stavy:

Přízemí (≈ 97,6 m²): kuchyň, obývací pokoj, tři menší pokoje, koupelna + samostatné WC

1. patro (≈ 89 m²): čtyři pokoje + prostorná koupelna

Obytné podkroví: velký obytný pokoj, koupelna se sprchovým koutem + samostatné WC

Sklepní část: celý dům je podsklepen, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, bojler na ohřev vody

Garáž: prostorná garáž o výměře cca 38 m² se vstupem ze sklepa

Výhody:

velké dispozice a variabilita prostor
soulad + možnost podnikání v domě
garáž + sklepní technické zázemí
klidná ulice + krásná příroda v okolí
turistické trasy, výhledy, přístup k památkám a přírodě

Dům se nachází v blízkosti turistických tras vedoucích po Staropackých horách - výstupy na Staropackou horu nabízejí nádherné výhledy, mimo jiné i na Krkonoše.

Výletní trasa: Nová Paka → Levínské hradiště → Levínská Olešnice - příjemná procházka nebo výlet na kole.

Rozcestníky přímo v centru Staré Paky - snadný přístup k turistickým trasám bez nutnosti dojíždění či silniční dopravy.

Památky a příroda v dosahu: zřícenina hradu Kumburk, malebná krajina potoků a lesů, přírodní koupání v okolí - vše dostupné v rámci krátké jízdy či chůze.

Velkou výhodou je blízká občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází školka, škola, zastávky autobusů a kavárna. Nádraží je v docházkové vzdálenosti 12 minut.

V blízkosti se nachází města Jičín - 21 km, Nová Paka - 2 km, Lázně Bělohrad - 13 km a Lomnice nad Popelkou - 11 km.

Tento dům je vhodný pro vícegenerační bydlení či jako kombinace bydlení a podnikání - dostatek prostoru, variabilní využití, kvalitní technické zázemí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi uvidím na prohlídce.