

## Rodinný dům 1+1 se zahradou - Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 452 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší dům s vlastní zahradou a velkým potenciálem? Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 1+1 se zahradou 452 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Zboží u Habrů. Co dům nabízí: Útulná dispozice 1+1, koupelna s vanou a samostatné WC. Vlastní zdroj vody - vrt (cca 15 let) + možnost napojení na obecní vodovod. Napojení na kanalizaci, možnost připojení plynu (vede u domu). Elektřina 220/380 V, ohřev vody bojlerem. Rozšiřující prostory - dílna a sklady navazující na obytnou část. Velká půda vhodná k vestavbě a vytvoření dalších pokojů. Dům byl postaven před rokem 1947 a čeká na nového majitele, který mu dá nový život. Nabízí se zde skvělá možnost přetvořit jej na útulné venkovské bydlení nebo rekreační chalupu. Výhody lokality: klidná a příjemná vesnice, ideální pro rodiny i chalupáře, dostupnost do Habrů a blízkých měst (Havlíčkův Brod, Golčův Jeníkov), krásná příroda a možnosti volnočasového vyžití v okolí. Proč právě tento dům? Protože Vám umožní bydlet podle vlastních představ, využít vedlejší prostory a půdu k rozšíření obytné části a přitom si užívat klidné prostředí malé vesnice. Financování je možné

hypotékou nebo stavebním spořením – s vyřízením Vám rádi pomůžeme.