

Chalupa 1+1 se zahradou - Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



1 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný
Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:
clubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší chalupu s dispozicí 1+1 na vlastním pozemku o výměře 452 m², která se nachází v klidné obci Zboží u Habrů. Hlavní přednosti: koupelna s vanou, samostatné WC vlastní vrt (cca 15 let) + možnost připojení na obecní vodovod napojení na obecní kanalizaci, možnost připojení plynu (u domu) elektřina 220/380 V, ohřev vody bojlerem prostorné vedlejší místnosti - dílna a sklady, vhodné k využití i přestavbě velká půda s možností vestavby. Chalupa byla postavena před rokem 1947 a je bez větších rekonstrukcí - ideální příležitost pro ty, kteří hledají objekt k úpravě dle vlastních představ. Proč právě tato chalupa? kouzelné venkovské prostředí, ideální pro víkendové pobyty i trvalé bydlení možnost rozšíření obytné části o půdu i navazující prostory skvělá dostupnost do Habrů a větších měst (Havlíčkův Brod, Golčův Jeníkov) krásná příroda a klid, který ocení každý, kdo hledá únik z města. Možnost financování hypotékou či stavebním spořením.