

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00144**

Prodej komerčního pozemku s kanceláří 1 709 m², S.N.Í.Ž.E.N.Á. C.E.N.A., Dlouhá Třebová

Spojovací, 56117, Dlouhá Třebová



9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Celková plocha: 1 709 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení jedinečnou příležitost investovat do komerčního pozemku v klidné lokalitě ulice Spojevací 427 v Dlouhé Třebové. Pozemek má strategickou polohu mezi městy Ústí nad Orlicí a Česká Třebová. Nachází se v těsné blízkosti silnice I. třídy a co je důležité, je na něho zbudován sjezd z této komunikace! Pozemek je kompletně oplocen. Na celém pozemku je uložena 30cm vrstva válcovaného štěrku a cca 50% pozemku disponuje zámkovou dlažbou. Na pozemku je vystavěna budova užívaná jako kancelář, na LV vedena jako stavba pro dopravu s číslem popisným a je zde i možnost spolu s podnikáním vystavět rodinný dům. Tento prostorný pozemek o rozloze 1.709 m² nabízí široké možnosti využití pro vaše podnikatelské aktivity, je vhodný nejen pro výrobu, skladování či parkování techniky, ale i pro další účely Vašeho projektu. Pozemek je osvětlený, umístěn v atraktivní oblasti s dobrou dopravní dostupností a skvělým potenciálem pro rozvoj vašeho podnikání. Elektrina i voda jsou zavedeny do objektu, který využívá na odpady jímku, ale lze připojit i na obecní kanalizaci. Nechte své podnikatelské sny ustřednout na tomto promyšleném pozemku a stavte zde svou prosperující firmu.

Nezapomeňte, že investice do nemovitostí je vždy dlouhodobě stabilní a zisková. Nepropáskněte možnost vlastnit tento komerční pozemek v Dlouhé Třebové, kontaktujte nás ještě dnes a nechte své podnikatelské ambice prorůst sky limite. Další informace Vám poskytne a na viděnou při prohlídce se těší realitní makléř Mgr. Radek Procházka