

Nadstandardně řešený 4+kk s terasou a zimní zahradou ve vilkové čtvrti

U třešňovky, Praha 8, Praha



26 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového stání a sklepů



Vyřizuje

Pavel Velebil

Tel.: 224 914 914

GSM: 420602269011

E-mail:

pavel.velebil@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	172 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního bytu o ploše 172 m² v nejvyšším podlaží nadstandardní novostavby s výhledy do parku.

Bytový dům stojí téměř na konci klidné uličky s přiléhajícím názvem U třešňovky. Třešňovku nahradil park, klid a exkluzivita tomuto koutu pod Okrouhlíkem zůstala. Sousedství tvoří převážně rodinné a činžovní vily, přitom je byt 3 minuty od zastávky tramvaje a 600 metrů od stanice metra Kobylisy.

Poloha v nejvyšším patře zaručuje majitelům soukromí, terasa s rozlehlou zimní zahradou kontakt s okolní zelení. Interiér bytu nabízí velkorysý prostor i soukromá zákoutí. Otevřený obytný prostor o ploše 53 m² je velmi dobře funkčně členěný na kuchyň, jídelní prostor a obytnou část.

Manželská ložnice (17,6 m²) je přímo propojena s koupelnou o ploše 14 m², která vytváří privátní wellness zázemí. Další dva pokoje využívají druhou koupelnu.

Zimní zahrada zahrada přístupná po schodech z obytného prostoru je klimatizovaná a dnes slouží jako pracovna i příjemný prostor pro posezení. Vlastně druhý obývací pokoj nad střechami okolních domů... Na ni navazuje venkovní terasa.

Byt má dostatek úložných prostor dvě komory přímo v bytě a dvě sklepní místnosti v suterénu domu, kde je i garáž pro majitele bytových jednotek. Spolu s bytem je prodáváno jedno garážové stání. Dům má výtah propojující všechny podlaží.

Byt je připraven k nastěhování na konci letošního roku.

Rekapitulace ploch:

Vnitřní plocha bytu bez zimní zahrady: 148,7 m²

Vnitřní plocha bytu vč. zimní zahrady: cca 172 m²

Plocha dle prohlášení vlastníka: 161,5 m²
zahrnuje vnitřní plochu místností: 148,7 m²

Plochu 2 sklepů: 12,8 m²

Plocha terasy: 47 m²

(z části terasy vznikla zimní zahrada)