



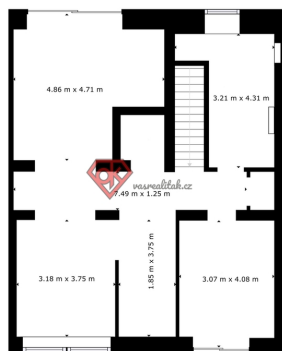
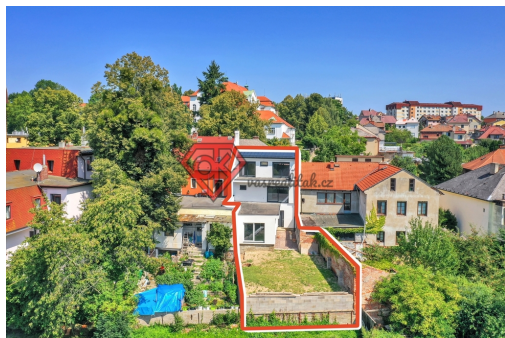
vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0374

PRODEJ - rodinný dům v Ústí nad Orlicí

T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	161 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí – jen pár kroků od náměstí!

Hledáte dům, kde už máte za sebou to nejtěžší, ale zároveň si můžete finální podobu přizpůsobit svým představám? Tahle řadovka se zahradou, garáží, krytým bazénem, výtahem a dalšími promyšlenými detaily, je připravená právě pro vás.

Jaká je dispozice domu?

1. NP - garáž, šatna, výtahová šachta (příprava na výtah), příprava pro krytý bazén s barem, šatnou, toaletou a technickou místností

- 2. NP - kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s toaletou a chodba
- 3. NP - kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s toaletou a chodba

Pár technických údajů?

- jsme tady ve fázi před dokončením, takže hrubá stavba je uzavřena a Vás už čeká jen to hezké - vyladit si to tady přesně tak jak budete chtít
- kompletní přípojky: elektřina, voda, kanalizace, plyn
- jímka na dešťovou vodu (2 cbm)
- plastové vstupní dveře a okna s venkovními žaluziemi
- 2 bojlerů pro každé patro
- připravený projekt na kuchyňské linky od studia DAMIO

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu které hledá krásné, nové komfortní bydlení v centru města
- pro investora, který může dokončit více bytových jednotek a využít je k pronájmu
- pro každého, kdo chce mít dům přesně podle svého stylu, ale ocení, že nemusí řešit čas a hrubou stavbu - jen finální podobu interiéru

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí je živé město s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody i sportovní a kulturní vyžití máte doslova na dosah. Zároveň okolní příroda Orlických hor vybízí k turistice, cyklistice i zimním sportům. Díky poloze v blízkosti náměstí budete mít obchody, kavárny, úřady i služby doslova na dosah. Ale přesto si můžete užívat soukromí a klidu na terase nebo zahradě.

Jak byste tento dům využili vy? Přijďte se podívat! Rád Vám tuto nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku