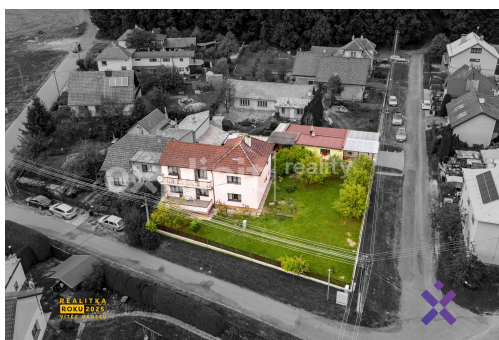


Prodej rodinného domu 192 m² - Fryšták

Mexiko, 76316, Fryšták



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde máte dostatek prostoru pro celou rodinu, zahradu, na které se dá skutečně odpočívat, a místo, kde vás neruší hluk města. Přesně takovou nemovitost vám nabízím ve Fryštáku, v části Horní Ves, v tiché lokalitě obklopené zelení, kde se dá žít v klidu a pohodě.

Dům stojí na pozemku o rozloze 946 m² a nabízí 192 m² užitné plochy. Dispozice je promyšlená a praktická, takže dům skvěle poslouží jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení. Na zahradě o velikosti 690 m² najdete venkovní krb, dřevěnou kůlnu i studnu. Díky napojení na obecní vodovod lze mezi oběma zdroji vody jednoduše přepínat podle potřeby.

V přízemí se nachází předsín, prostorná chodba, kuchyň s jídelním koutem a vstupem na velkou terasu, obývací pokoj,

ložnice a dvě koupelny. Jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou. Samostatné WC pak přidává ještě více komfortu.

V patře jsou další dva pokoje a kuchyň. Prostor pro rodinu s dospělými dětmi, hosty nebo pro vybudování samostatné bytové jednotky. Jeden z pokojů má balkon, z chodby je vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zahrady.

Velkým plusem domu je variabilní vytápění. K dispozici je plynový kotel i moderní kotel na dřevoplyn, napojený na tři akumulční zásobníky, které uchovávají teplo a postupně ho uvolňují do systému. Díky tomu stačí kotel roztopit jen jednou za několik dní, a dům zůstává příjemně vyhřátý. Celý systém dodala a instalovala firma Vestop. Na pozemku je navíc připravená zásoba paliva na celou topnou sezónu.

Součástí nemovitosti jsou dvě prostorné podsklepené garáže s úložným prostorem pro nářadí a zahradní vybavení. Na garáže navazuje terasa s posezením, ideální místo pro letní grilování nebo klidné večery s rodinou.

Dům se nachází v klidné části Fryštáku, která nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Město má kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, poštu i restaurace. Do Zlína se autem dostanete během několika minut.

Tahle lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.

Pokud vás tento dům zaujal, ozvěte se mi. Rád vás jím osobně provedu.

Tomáš Batík
Explicit Reality