

Prodej rodinného domu 195 m², Kryštofovy Hamry - Černý Potok

43191, Černý Potok, Kryštofovy Hamry



2 599 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout téměř zapomenutý nádherný kout Krušných hor nabízející klid s vůní jehličnatého lesa plného zvěře a pravých hřibů.

Právě zde ve vesnici Černý Potok, části obce Kryštofovy Hamry, nabízíme původní chalupu z roku 1920 určenou k rekonstrukci.

Smíšená stavba z kamene, cihel a tvárnic disponuje třemi přízemními místnostmi a toaletou, v patře dvěma velkými ložnicemi s možností umístění sociálního zařízení a půdním prostorem vhodným k podkrovní vestavbě.

K budově přistavěna místnost sloužící na uskladnění paliva, vytápění zajišťovala kamna, přivedena elektřina 230 V, voda ze studánky, odpad sveden do jímky.

Na budově částečně vyměněna dřevěná okna za plastová, z jedné strany nová střešní krytina.

Pozemek 586 m² podél potoka Černá voda a silnice do tří kilometrů vzdálených Vejprt, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, není oplocen.

Nutná rekonstrukce převážně interiéru, který je potřeba vyklidit od všeho „potřebného“.

Cena nemovitosti zohledňuje veškeré úkony spojené s odstraněním neutěšeného stavu.
Fotografie interiéru byly upraveny do původního stavu.

Stavba s číslem popisným umožňuje rekreační využití a nabízí možnost trvalého bydlení.

Černý Potok leží v nadmořské výšce 720 metrů při česko - německé státní hranici, vzdálenost od Prahy 120 km zpřijemňuje dálnice D7, Chomutov vzdálen 25 km a Skiareál Klínovec pouhých 15 km. Na přechod ve Vejprtech se dostanete za 5 minut.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky, na kterou Vás velice rád doprovodím, mne neváhejte kontaktovat.

Optimální financování zajistí naši hypoteční specialisté.