

## Funkcionalistická vila, Mělník

Kpt. Jaroše, 27601, Mělník



**12 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerého právního servisu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vily ve funkcionalistickém stylu z roku 1938 na Mělníku. Více fotografií a podrobné informace najdete na webu viz video. Jedná se o poctivou cihlovou stavbu s noblesou své doby a velkorysým prostorem pro rodinu i případné podnikání. Dvě obytná podlaží doplňuje suterén a půda s možností vestavby dalšího pokoje. Součástí jsou dvě garáže s vjezdem z ulice a terasou nad nimi. Zahrada má přes 400 m<sup>2</sup>, je obklopená vzrostlou zelení a poskytuje příjemné soukromí. Dispozice je přehledná. Ve zvýšeném přízemí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, další pokoj, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatná toaleta a komora. V patře je obdobné uspořádání, jen menší o plochu terasy: dva pokoje, kuchyně, toaleta a komora. Na terasu se vstupuje z jednoho z pokojů, nabízí hezký výhled a dává smysl i jako místo pro budoucí zimní zahradu. V suterénu je technické zázemí a úložné prostory. Stav

domu odpovídá kvalitnímu provedení. Okna jsou plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel, rozvody topení a radiátory jsou novější a v mědi. Střecha byla kompletně opravena a je v dobré kondici. Počítat lze s modernizací vnitřních instalací (voda, odpady, elektro) a s úpravami interiéru podle představ. Dominantou vily je světlé schodiště v luxferové věži, které propojuje všechna podlaží a podtrhuje charakter domu. Poloha ve širším centru znamená služby, školy, parky i veřejnou dopravu pohodlně v docházce. Více fotografií a podrobné informace najdete na webu viz video.