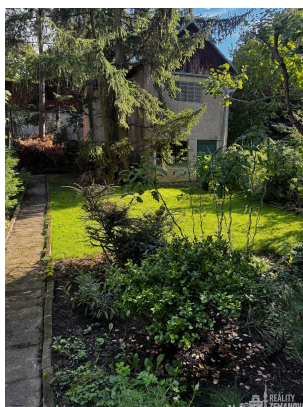


K dlouhodobému pronájmu rodinný dům 5+1 na Spořilově - Roztylské sady

Roztylské sady, Praha 4, Praha



36 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	113 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 5+1 ve velmi dobrém stavu na Spořilově, volný od 1. prosince 2025. Celková plocha domu činí 150 m².

Dům disponuje předzahrádkou 23 m² a zadní zahradou 90 m², ideální pro odpočinek a zahradničení. Ve sklepě je umístěn kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Přízemí: komora, WC, koupelna, obývací pokoj s přístupem do zahrady a kuchyně.

1. patro: WC, dva světlé průchozí pokoje, balkon do ulice a místnost/šatna s příkrými mlynářskými schody do 2. patra/podkroví, kde jsou dva průchozí podkrovní pokoje.

Dům se pronajímá bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou a vestavěnými elektrospotřebiči.

Lokalita: klidná a atraktivní oblast Roztylské sady, s dobrou dostupností do centra Prahy a občanskou vybaveností v okolí.

Nájemné: 36.000 Kč/měs.

Služby: 7.000 Kč/měs. (aktuální kompletní spotřeba nájemce)

Provize RK: 36.000 Kč + DPH

Pro majitele prosím info, kdo by měl bydlet. Děkuji.