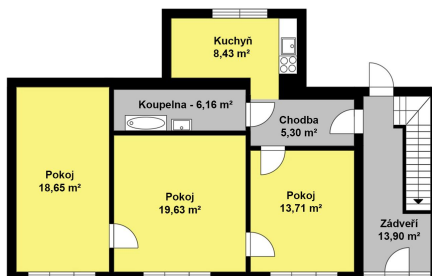


Prodej bytu 3+1 se zahrádkou Týnec nad Labem

Masarykovo náměstí, 28126, Týnec nad Labem



*výměry místností jsou pouze orientační



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 72 m², který se nachází přímo v centru města Týnec nad Labem. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se dvěma podlažími, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení.

Za domem je prostorná terasa pro venkovní posezení a útulná zahrada společná pro oba byty v domě.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k užívání bez nutnosti dalších investic - nová okna, nová elektroinstalace, nové podlahy a interiérové dveře, nová koupelna. Vytápění samostatným elektrokotlem. V současné době je v bytě nájemník, proto jej lze zakoupit buď jako investiční nemovitost s výnosem z nájmu, nebo k vlastnímu bydlení s možností ukončení nájemní smlouvy.

Týnec nad Labem je menší, přátelské město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, lékaře i výborné dopravní spojení do okolních měst.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto pohodového bydlení se zahrádkou přímo v centru Týnce nad Labem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.