

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 143 m, pozemek 1.231 m

25401, Jílové u Prahy



**13 997 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



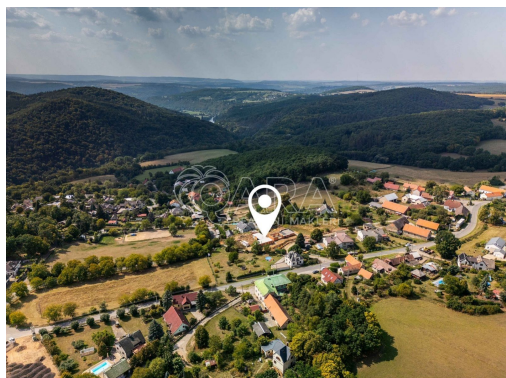
Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** +420 602432966

**GSM:** +420 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1231 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk, 143 m, pozemek 1 231 m novostavba v krásné lokalitě u Prahy.

Hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v přírodě, ale přitom s dobrou dostupností do Prahy? Tento samostatně stojící rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 143 m na pozemku o velikosti 1 231 m je ideální volbou pro rodiny, které chtějí kvalitní bydlení bez kompromisů. Dokončení domu je plánováno na třetí čtvrtletí 2026.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem a velkými hliníkovými HS portály s výhledem do zeleně, dvě koupelny a dvě zastřešená parkovací stání. Už u vstupu vás zaujmou kvalitní hliníkové vchodové dveře, které podtrhují moderní charakter domu.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vodavzduch, průkaz energetické náročnosti má třídu B velmi úsporné, což znamená nízké provozní náklady. Atmosféru v zimních dnech doplní krb, který může sloužit také jako doplňkový zdroj tepla. Dům je napojen na obecní vodovod, součástí je i čistička odpadních vod.

Lokalita kombinuje klid přírody s pohodlím každodenního života do domácností sem zaváží potraviny firmy Rohlík i Košík, ale nakoupit můžete také přímo v obci. V Jílovém u Prahy najdete mateřské i základní školy, ordinace lékařů a kompletní občanskou vybavenost.

Do budoucna se navíc lokalita stane ještě vyhledávanější, neboť v roce 2032 bude Jílové u Prahy napojeno na nově budovanou dálnici D3 a následně i na Pražský okruh, což významně zlepší dopravní dostupnost a velmi pravděpodobně ještě zvýší hodnotu zdejších nemovitostí.

Bonus pro zájemce: při včasné rezervaci si můžete vybrat materiály a barevné provedení podlah, obkladů a dlažeb podle vlastního vkusu.

Pokud hledáte domov, kde se moderní architektura snoubí s přírodou a rodinnou pohodou, tento dům je připraven stát se vaším vysněným bydlením.

V případě zájmu o více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.  
Robert Pata