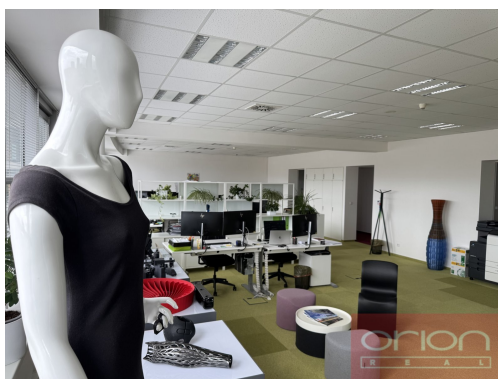


## Pronájem zařízených kancelářských prostor: Praha 4, Polygon House, Doudlebská

Doudlebská, Praha 4, Praha



### 4 696 EUR

za měsíc

 + služby vč. elektřiny 160  
Kč/m2/měsíc


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízené kancelářské prostory o rozloze 303 m<sup>2</sup> v 6. patře (7. NP) prestižní administrativní budovy Polygon House v oblíbené pražské kancelářské lokalitě Pankrác, Praha 4. Polygon House byl postaven v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala. Devítipatrová budova upoutá svým neobvyklým tvarem lodi, díky kterému je na většině pracovních míst po celý den přirozené denní světlo. Ve třech nejvyšších patrech se nachází střešní terasy poskytující krásný výhled na Prahu 4. Budova nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A a vysoký standard zázemí pro nájemce. Nájemci mají k dispozici 24/7 recepci, pohodlné parkování v podzemních garážích a zázemí pro cyklisty. Budova je vybavena síťovými rozvody integrovanými ve zdvojené podlaze, což umožňuje flexibilní a snadné připojení k datovým sítím. Klimatizace poskytuje efektivní chlazení a v zimě i vytápění. Centrální vzduchotechnika umožňuje individuální ovládání teploty v každé kanceláři, což přispívá k pohodlí zaměstnanců.

Pro lepší kvalitu prostředí a úsporu energie je v budově instalováno LED osvětlení ve snížených podhledech. Kromě toho jsou okna v budově otevíratelná, což umožňuje přirozené větrání. V rámci datové infrastruktury jsou v budově k dispozici LAN rozvody a kabeláž typu CAT 5e nebo 6e, což zajišťuje vysokou rychlost a spolehlivost internetového připojení. Prostory jsou ihned volné k pronájmu na dobu do 31.7. 2028, případně na kratší dobu dle dohody. Cena pronájmu je 15,50 Eur/m<sup>2</sup>/měsíc. K dispozici jsou 3 parkovací místa v podzemních garážích za extra cenu 118 Eur/místo/měsíc. K dispozici je též skladovací prostor o velikosti 46,4 m<sup>2</sup> za extra 7,50 Eur/m<sup>2</sup>/měsíc.

Perfektní dopravní dostupnost MHD a autem. Budova je pouhé 3 minuty od stanice metra C a 2 minuty od budoucí tramvajové zastávky a metra D. Autem je přímé napojení na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť.