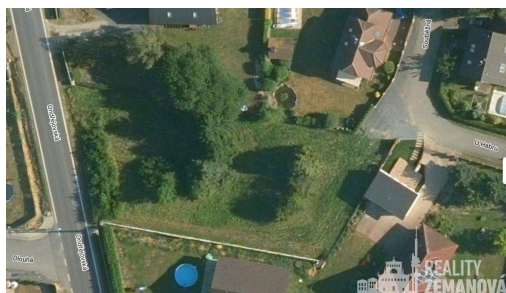


## Velkorysý stavební pozemek 1 530 m<sup>2</sup> - Struhařov u Mnichovic, skvělý dojezd do Prahy

Souběžná, 25164, Struhařov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena včetně  
všech poplatků



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** +420 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@sezna.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.cz)

**Celková plocha:** 1 530 m<sup>2</sup>  
**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný stavební pozemek v malebné obci Struhařov u Mnichovic, jen pár minut od Prahy.

Velkorysá výměra: 1 530 m<sup>2</sup>

Územní plán: plocha smíšená obytná - venkovská (RD, služby, nerušící podnikání)

Zastavitelnost: až 459 m<sup>2</sup>, max. 2 NP + podkroví

Sítě: elektřina, vodovod a kanalizace na hranici

Přístup: z klidné ulice Souběžné (sousední navazující ulice Habrová, jsou již Zvánovice)

Bonus: pár vzrostlých stromů přímo na pozemku

Nelze rozdělit na 2 samostatné pozemky, protože povolená velikost pro jeden dům je pozemek min. 800 m<sup>2</sup>.

Obec Struhařov nabízí skvělou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, sportoviště) a rychlý dojezd do Prahy díky dálnici D1 i vlakovému spojení z Mnichovic.

Ideální místo pro váš vysněný dům v kombinaci klidného venkova a snadné dostupnosti metropole.