

Prodej dvou navazujících domů v centru Pelhřimova - obchod, bydlení

Tylova, Pelhřimov



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Fuchs
GSM: +420777227709
E-mail:
jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej dvou navazujících domů v blízkosti hlavního Masarykova náměstí na rohu ulic Solní, Tylova a Pod Kalvárií.

První dům s vlastním číslem popisným tvoří obchod s výlohou kde prodejní plocha je 45m², sklad 13,03m², a WC 2,65m². Vytápění těchto prostor je lokální kamny na pelety. Tato část domu celá podsklepena.

Druhý dům s vlastním číslem popisným tvoří bytová část sestávající z předsíně 6,64m² čtyř samostatných pokojů 12,75m², 18,76m², 15,08m², 11,02m², kuchyně 17,11m², koupelny 3,50m², prádelny 2,00m², dále je z předsíně vstup do kotelny. Topení obytné části zajišťuje ústředně kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Oba domy jsou

napojené na obecní vodovod i kanalizaci, elektroměry jsou samostatné pro každé č.p.. Střešní krytinu obou domů tvoří eternitové šablony, okna jsou špaletová. K obytné části druhého domu dále navazuje dílna tvořená první částí 17,66m² a druhou částí 23,64m² tyto je možné předělat též jako obytné. Ve dvoře je garáž na jedno vozidlo, za domy je uzavřená zahrada 405m² Pro více informací volejte makléře nabídky.