

Prodej byt 1+1, 30

U Tyrše, 15000, Praha 5, Praha



Dům u Tyrše

Byt č. 1 | 1+1 | 1.NP | 30,1 m²

č.	název - plocha	plocha
01	předsíní	1,75 m²
02	WC	2,4 m²
03	koupelna	3,25 m²
04	kuchyně	8,1 m²
05	pokoj	12,2 m²

podlahová plocha 30,1 m²

Adresa projektu: U Tyrše 1500, Praha 5

Tomáš Böhms

Prodej nemovitostí a realitní služby

Telefon: +420 225 545 185

www.dumutyrse.cz

NêXT

5 508 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhms STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout projekt „Dům U Tyrše“. Tento projekt vznikl rekonstrukcí historického bytového domu v prestižní pražské lokalitě Košíře. Rekonstrukcí vznikly moderní rezidenční jednotky, které nabízejí komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Nabízíme k prodeji byt o celkové ploše 30,1 m² v 1.NP rezidence „Dům u Tyrše“. Jednotka se skládá z pokoje o ploše 12,2 m², kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku o ploše 8,1 m², kompletně zařízenou koupelnou se sprchovým koutem o ploše 3,25 m², toaletou o ploše 2,4 m² a předsíní o ploše 1,75 m². Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost nebo startovací byt ve velmi žádané lokalitě.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, z které jste za 3 minuty na metru "B" Anděl, kde se nachází OC Nový Smíchov, multikina, restaurace, poliklinika, MŠ, ZŠ a veškerá další infrastruktura. K odpočinku lze využít nedalekou náplavku, Petřínské sady nebo vyhlášené Švandovo divadlo.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti

předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109736.