

## Prodej, rodinný dům, 420 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Palackého

Palackého, Mariánské Lázně



**12 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej reprezentativního třípodlažního rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Mariánské Lázně, ulice Palackého. Nemovitost zaujme již při vstupu svým charakterem a důrazem na prostor - dominantou interiéru je designový krb situovaný v hlavním obytném sále, který přirozeně propojuje jednotlivé zóny domu a vytváří výjimečnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání. Velkoformátová okna zajišťují nadstandardní prosvětlení interiéru a podtrhují vzdušnost celého prostoru.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná terasa s příjemným výhledem do okolí, ideální pro relaxaci i soukromé posezení. Dům prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, použité materiály a dlouhodobou udržitelnost, což se pozitivně odráží nejen na estetice, ale i na provozních nákladech.

Součástí je dvojgaráž s elektrickou přípojkou, která poskytuje komfortní a bezpečné parkování. Samozřejmostí je moderní zabezpečení v podobě kamerového systému, centrálního alarmu a elektrických předokenních rolet, které zajišťují vysoký standard bezpečí i soukromí.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná, což u rodinných domů představuje velmi dobrý standard s vyváženým poměrem mezi komfortem a náklady na provoz.