



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78605

## Praha, nezařízený byt 2kk (58m<sup>2</sup>) k pronájmu, Lípová ulice - Nové Město

Lípová, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu +  
elektřina a plyn, vratná  
kauce ve výši 25.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt, dispozičně řešený jako 2kk, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem nedaleko Václavského náměstí, v ulici Lípová - Nové Město

Dispozice bytu č.24 nabízí:

vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavená spotřebiči ( sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice a digestoř), ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaleta je zvlášť. Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Praha 2 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka tramvaje minutu od domu, stanice metra Karlovo náměstí nebo I.P.Pavlova jen pár minut od domu).

Půvabná část Prahy, kde v okolí je dostatek restaurací, kaváren, obchodů, bank a kulturního vyžití - Řeznické divadlo,

divadlo ABC. K dispozici od 1.2.2026