

Prodej, domy/rodinný, 141 m², Vejprnice [ID 76409]

Vejprnice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	141 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Akce na financování nemovitosti: 20% ceny nyní a 80% ceny po kolaudaci.

Prodej novostavby poloviny moderního dvojdomu, Vejprnice u Plzně

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu – polovinu dvojdomu na parcele č. 1133/106 v obci Vejprnice, okres Plzeň-sever. Nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně.

Dispozice domu (cca 141 m² + terasa 10 m²)

- NP (72,9 m²): předsíň, šatna, technická místnost s koupelnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, schodiště, terasa.
- NP (68,1 m²): chodba, komora, ložnice rodičů, dva dětské pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatné WC.

Pozemek

Celková výměra pozemku je 637 m², přičemž k této polovině domu náleží cca 318 m² zahrady s příjezdem a parkováním.

Stav a vybavení nemovitosti

- Novostavba, moderní dispozice, kvalitní materiály (vinylové podlahy, italská keramická dlažba).
 - Energetický štítek A - velmi úsporný dům.
 - Podlahové vytápění ve všech místnostech.
 - Plastová okna s izolačním trojsklem.
 - Špičkové tepelné čerpadlo se vzdálenou správou.
 - Nadstandardní materiály a zařizovací předměty v koupelnách - Hansgrohe.
 - Příprava na venkovní žaluzie.
 - Příprava na fotovoltaiku.
 - Příprava na krb.
 - Venkovní terasa, příjezdová komunikace pro parkování automobilů.
 - Atypické betonové schodiště.
-
- Dům je ve fázi hrubé stavby se střechou a okny, nyní se dodělávají vnitřky a čeká se na vydání Prohlášení vlastníka.
 - Dům ještě není zkolaudovaný a předání nemovitosti je možné po finálním zkolaudování. Předpokládaný termín dokončení je Q2/2026.

Lokalita

Vejprnice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení v těsné blízkosti Plzně. Obec disponuje plnou občanskou vybaveností - škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace. Dopravní spojení do Plzně je výborné (vlak i MHD).