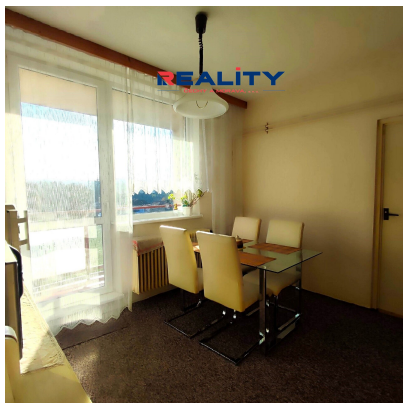


Prodej družstevního bytu 3+1, Letovice

Rekreační, Letovice



3 890 000 Kč
za nemovitost

+ garáž 500.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail:

jkralickova@realitycm.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného družstevního bytu 3+1 v Letovicích

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji slunný družstevní byt 3+1 o celkové ploše 85,8 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu v klidné části města Letovice. Byt disponuje dvěma lodžemi – první je přístupná z kuchyně, druhá z obývacího pokoje.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V pokojích je položena plovoucí podlaha, v ostatních částech bytu je beton s linoleem nebo kobercem (výměna před rokem). Koupelna je zděná. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, samozřejmě jsou plastová okna.

Panelový dům prošel rekonstrukcí – má novou fasádu, lodžie a dlažbu. V domě není výtah. Parkování je možné přímo u domu. K bytu je dále možné dokoupit garáž o rozměru 3 × 5 m, která se nachází v blízkosti domu.

Občanská vybavenost a lokalita

Město Letovice nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu pro pohodlný každodenní život. K dispozici jsou školy, zdravotnická zařízení, obchody, pobočky bank, parky i kulturní a rekreační možnosti. Mezi ně patří například místní zámek, který slouží jako historická památka a centrum kulturních akcí, koupaliště či vodní nádrž Letovice poskytující příležitosti ke klidnému bydlení a sportovnímu vyžití. Letovice jsou rovněž dobře napojeny na veřejnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost okolních měst.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i volnočasových aktivit.