

Prodej dvougeneračního rodinného domu 143 m², Mladá Boleslav

Václavkova, 29301, Mladá Boleslav



8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu. K jednání.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborisky@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme nemovitost dvougeneračního rodinného domu v Mladé Boleslavi, ul. Václavkova. Rodinný řadový dům se dvěma bytovými jednotkami v širším centru města. Nemovitost je situována v zástavbě rodinných a bytových domů s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Přístup je zajištěn přímo z veřejné asfaltové komunikace. Dům je částečně podsklepený cca 4 m², se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. K dispozici jsou dvě samostatné bytové jednotky - v 1. nadzemním podlaží byt 3+1, ve 2. nadzemním podlaží byt 2+1. Celková obytná plocha 143 m², užitná plocha domu činí cca 200 m². Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem v 1. NP a ohřev TUV zajištěn elektrickým bojlerem ve 2.NP. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Pozemek je rovinný a nabízí dostatek prostoru pro zahradu i volnočasové využití. Součástí také pergola a menší stavba pro bydlení s podlahovým vytápěním, která je propojena a přístupná také z domu. Hlavní přednosti nemovitosti: atraktivní lokalita v širším centru města, dvě bytové jednotky - možnost vícegeneračního bydlení či investice, kombinované bydlení a kancelář v přízemí, případně pronájem přízemí a bydlení vlastníka ve 2.NP, přímý přístup z veřejné komunikace, kompletní napojení na inženýrské sítě, dům je ihned obývatelný. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek. Zajistíme výhodné financování formou hypotečního úvěru. PENB označeno třídou G. Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře Reality11 Ev. číslo: 27768.