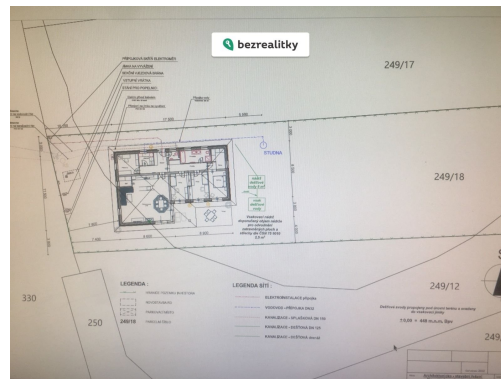
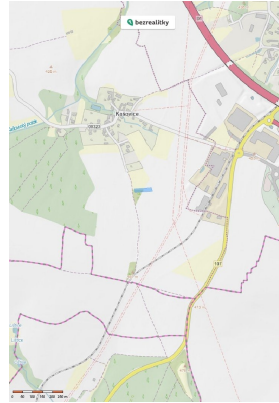


Prodej pozemku 1.630 m²

25169, Předboř u Prahy, Strančice

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:**1 630 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku včetně platného SP na stavbu rodinného domu, 10min autem na metro Chodov, lze na hypotéku, znalecký posudek k dispozici, včetně povolení přípojek a domovních rozvodů vody, kanalizace, elektro, rozvodů teplovodního podlahového vytápění, stavby studny, stavby žumpy, stavby akumulční jímky dešťových vod opatřené přepadem do vsaku.

V současnosti RD nelze napojit na obecní kanalizaci, plyn ani vodovodní řád.

Platné věcné břemeno fa „ČEZ“ s provozem distribuce elektřiny pro dům již na pozemku zbudován.

Platný projekt vrtané studny a hydrologické posouzení včetně platného povolení SÚ.

Platná projektová dokumentace novostavby RD půdorysně ve tvaru „L“ o rozměrech 17,5 x 11,5 m.

Přístup přes obecní komunikaci parc.č. 330, kat.území Předboř u Prahy, obec Strančice, včetně povolení obce s vjezdem.

Vlastník prodává pozemek parc.č. 249/18 o výměře 1630 m², katastrální území Předboř u Prahy, obec Strančice.

Kupní cena k jednání je 4. 850.000,- Kč.

Cena je stanovena s ohledem na náklady pro kupujícího - stavebníka na sítě, které jsou nezbytné při výstavbě.

Podklady budou na základě tel.dohody, do mailu zaslané. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.