

Prodej chaty v krásné přírodě, 92 m², Hrádek u Jehnědí

56201, Hrádek



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Olšar
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 606 750 030

E-mail:
martina@metr2reality.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	697 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační chatu se zastavěnou plochou 46 m², která se nachází v klidné chatové oblasti v obci Hrádek u Jehnědí, jen pár minut od Ústí nad Orlicí. Chata stojí na vlastním pozemku a je obklopena zahradou o rozloze 697 m² se vzrostlými ovocnými stromy. Vedle chaty se nachází garáž dřevěné konstrukce, která je vhodná jako dílna, úložný prostor nebo k parkování. Chata je v obyvatelném stavu, nicméně stávající majitelé ji několik let užívají jen sporadicky, čemuž odpovídá technický stav. V horní části chaty je možná i úprava dispozic dle představ budoucího majitele. Chata má v 1.NP malou kuchyňku spojenou dveřmi s útulným obývacím pokojem. V přední části je zděná veranda s posezením, v zadní části je koupelna s vanou a WC, k dispozici je i druhá toaleta. Po „mlynářských“ schodech se dostanete do podkrovního prostoru, kde naleznete ložnici do tvaru „L“ se čtyřmi postelemi a vchod na členitou půdu. Část chaty je podsklepená. K vytápění v chladnějších měsících slouží kamna na tuhá paliva a přímotopy a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Lokalita je známá čistým vzduchem a krásnou přírodou – ideální místo pro víkendový odpočinek nebo zahradničení. V okolí naleznete spoustu míst vhodných pro turistiku, cyklovýlety a houbaření. Chata je vhodná pro někoho, kdo hledá místo k odpočinku a je ochoten ji částečně zvelebit. Může být skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a blízkost přírody.