

Prodej 100 % akcií a.s. včetně nemovitosti s pozemkem - 3.123 m², Brno-Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková
Tel.: +420 778 845 154
GSM: +420 778 845 154
E-mail:
reality@dustmat.cz

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| Celková plocha: | 3 123 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Charakter okolní zástavby: | obchodní a obytná | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ve výhradním zastoupení nabízíme prodej 100 % akcií akciové společnosti včetně nemovitosti s pozemkem - 3.123 m², která se nachází na ulici Božetěchova v městské části Královo Pole.

Celý areál byl postaven v polovině 90-tých let 20-tého. století. Na pozemku o velikosti 3.123 m² jsou dvě montované budovy s nebytovými prostory, postavené z ocelové konstrukce a sendvičových panelů a oplocená asfaltová parkovací plocha pro cca 30 parkovacích míst, vše možné k pronájmu „třetím osobám“. Areál lze buď jako celek nebo v oddělených částech pronajmout za cca 100.000,- Kč až 150.000,- Kč /měsíc.

Dle veřejně dostupného nového Územního plánu města Brno je pozemek s budovami umístěn do oblasti smíšených obytných ploch, u nich je přípustná výstavba bytových domů do výše 10 m. Vzhledem k tomu, že je pozemek kaskádovitý, lze budovu v přední části na ul. Božetěchova o velikosti zastavěné plochy cca 420 m² vystavět jako tři podlažní částečně podsklepenou stavbu do výše 10 m a budovu v zadní části pozemku o velikosti zastavěné plochy cca 650 m² jako čtyřpodlažní stavbu do výše 13 m. Nový ÚP města Brno umožňuje i navazující přístavbu a zvětšení

stávající zastavěné plochy na celkových cca 1.500 m², a to při zachování stávajících parkovacích míst. Tímto způsobem lze získat užitnou plochu o velikosti cca 4.000 m². V nově postaveném bytovém domě by mohlo být situováno cca 60 – 80 bytů o velikosti 30 m² až 70 m². Předpokládaný výnos po realizaci projektu výstavby bytového domu a následného prodeje jednotlivých bytů lze očekávat ve výši cca 100 – 150 miliónů Kč v závislosti na počtu bytů a jejich vybavení.

Ulice Božetěchova se v městské části Královo Pole nachází ve smíšené obytné zóně nedaleko centra této městské části. Blízkost centra města a vynikající dopravní obslužnost dává této lokalitě budoucí prosperitu. V docházkové vzdálenosti je centrum městské části Královo Pole se svými divadly, hospůdkami, restauracemi a obchody. V dosahu 300 m je na této ulici i nově zrekonstruovaný městský park, který nabízí klidné využití volného času. V roce 2025 byla dokončena výstavba nedalekého vlakového nádraží Brno - Královo Pole.