

Prodej pozemků s celkovou výměrou 1.582 m², Kladno, Bresson, ul. Klikorkova.

Klikorkova, Kladno



7 000 000 Kč
za nemovitost

kupní cena včetně
právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz**Celková plocha:** 1 582 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru šesti pozemků s celkovou výměrou 1.582 m², Kladno, Bresson, ul. Klikorkova.

Dva pozemky s celkovou výměrou 1.160 m² jsou územní plánem určeny k výstavbě rodinných domů a územně plánovací informace ukládá regulativ zastavěnosti 35% a max. 2 podlaží + podkroví.

Dva pozemky s celkovou výměrou 171 m² jsou územním plánem vedené "veřejné prostranství"- příjezdová komunikace.

Dva pozemky s celkovou výměrou 251 m² jsou územním plánem vedené "zeleň ochranná a izolační"- zahrada.

Pozemky jsou v zástavbě rodinných domů.

Inženýrské sítě: elektřina bude připojena v průběhu října 2025, přípojka vody s vodoměrem a kanalizace je již na pozemku.

Lokalita Kladno - Bresson je klidná, vilová čtvrť s výbornou dostupností centra Kladna a zároveň v blízkosti lesa a cyklostezek. Jedná se o rovinný pozemek.

Veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, dětské hřiště, pošta, nemocnice, lékárna, restaurace, supermarket, sportovní areály - hokej, fotbal, tenis, aquapark).

Možnost financování hypoteční úvěrem, který vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce... Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.