

## Prodej stavební parcely 1.600 m<sup>2</sup> v Chářovicích u Týnce nad Sázavou

25741, Chářovice



**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 1 600 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1.600 m<sup>2</sup> v obci Chářovice - městská část Týnce nad Sázavou. bydlení venkovské - BV hlavní využití: – bydlení v rodinných domech – příjmutné využití: – bydlení v rodinných dvojdomech – zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou – garáže a odstavná stání pro osobní automobily – vedlejší stavby bezprostředně související s bydlením, např. přístřešky, zimní zahrady, skleníky, kůlny, bazény apod. – rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) , – veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury – nezbytná dopravní a technická infrastruktura hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání: – struktura zástavby: izolované rodinné domy, dvojdomy – výšková hladina zástavby: bude dodržen charakter a výšková hladina zástavby v navazujícím území, maximálně 2 NP + podkroví, maximálně 1 podzemní podlaží – velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce je min. 800 m<sup>2</sup>, pro stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách je min. 1400 m<sup>2</sup>, pro stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách je min. 2100 m<sup>2</sup> – koeficient zastavění pozemku max. 30 % – koeficient zeleně min. 50 % – v zastavěném území je pro novostavbu rodinného domu na místě stávajících objektů na pozemku možno překročit koeficient zastavění 30 %, a to až do výše současného nebo historického procenta zastavění pozemku – likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku

**LOKALITA:** Obec Chářovice je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy.