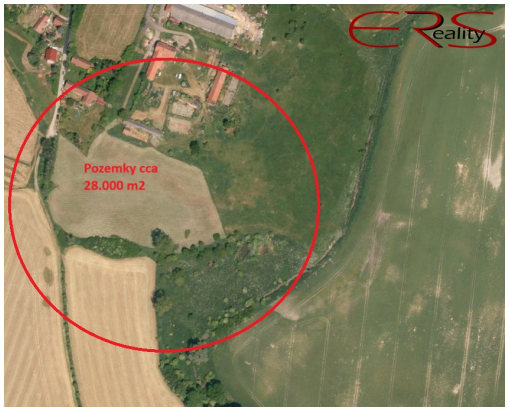
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **00552**

Investiční pozemky - Městec Králové , 28 150 m²

28903, Městec Králové



Neuvedeno

za m²

dohodou, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Jaroslava Gabrielová
Tel.: 608 612 312
GSM: +420 733 511 845
E-mail:
jgabrielova@ersreality.cz

Celková plocha:	28 150 m²	**Druh pozemku:**	trvalý travní porost
Charakter okolní zástavby:	venkovská		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlý pozemek pro výstavbu a podnikání v malebné lokalitě.

Hledáte ideální místo pro realizaci svých plánů – ať už se jedná o výstavbu, investici nebo podnikatelský záměr? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové ploše cca 28.150 m², který se nachází v krásné a klidné lokalitě na rozhraní Jičínského a Nymburského okresu.

Klíčové vlastnosti pozemku:

Celková plocha: 28.150 m²

Stavební část: Cca 4.000 m² dle územního plánu – ideální pro výstavbu výroby a služeb nebo jiného projektu. Přípustné využití - zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení. Nepřípustné využití - rodinné domy.

Zbývající část: Pastviny a další plochy vhodné pro zemědělské nebo rekreační využití, což nabízí širokou škálu možností.

Pozemek protíná místní potok , který dodává místu jedinečnou atmosféru. Máme zde v jednání povolení na výstavbu dvou vodních nádrží.

Pozemek se nachází v půvabné a klidné oblasti, která je ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu města. Okolní krajinu obklopují lesy a rybníky, což zaručuje dostatek prostoru pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do blízkých obcí a měst.

Využití:

• Vybudování farmy, ranče nebo ekologického projektu.
• Vytvoření zázemí pro podnikání, například agroturistiku či chov zvířat.
• Investiční příležitost s ohledem na budoucí rozvoj lokality
• Proč právě tento pozemek? Rozlehlá plocha s různorodým využitím.
• Klidná a přírodní lokalita s dobrou dostupností.
• Investiční potenciál do budoucna.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a splňte si své sny o vlastním kousku přírody s neomezenými možnostmi! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Začněte budovat svůj sen již dnes!