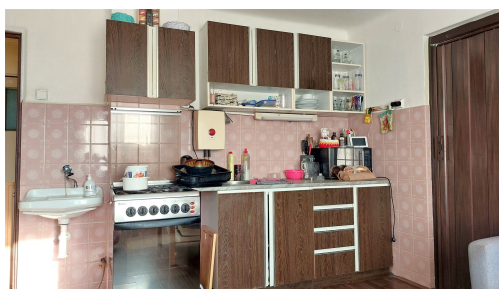


Prodej domu 5+1 155 m², pozemek 2117 m², Mirošov, Dobřívská Dobřívská, Mirošov



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Jaroš
GSM: 420606214680
E-mail:
ondrej.jaros@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	2117 m ²
Plocha zahrady:	1871 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zajímavé zděné budovy rodinného domu ve stadiu částečně započaté rekonstrukce, ve městě Mirošov, ulice Dobřívská 430. Hlavní předností nabízeného domu je jeho umístění v klidové části města cca 1 km SV od náměstí, nadstandardní velikost pozemku ve funkčním celku (cca 2100m²), nízké provozní náklady (variabilita topení) a velmi dobrá dostupnost do Rokycan, Plzně a na dálnici D5 Praha Plzeň.

Jedná se o částečně podsklepenou, samostatně stojící zděnou budovu rodinného domu o dispozici 5+1, pravidelného.....

půdorysu, vhodnou pro rodinné bydlení, postavenou cca v roce 1936, dispozičně orientovanou na VZ, s jedním NP a obytným podkrovím v polovalbové střeše. Z inženýrských sítí je k dispozici E, P, VV, VK, T, optický internet. Konstrukční charakteristiky domu nejsou zatím k dispozici, rovněž tak jakákoliv stavební dokumentace, není provedeno ani zaměření současného stavu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a současně plynovým kotlem. Koupelny a WC jsou vybaveny původními keramickými obklady, dlažbou a běžnou sanitární technikou umyvadla, vana, WC. V minulosti proběhla výměna střešní krytiny se zateplením krovu, v některých místnostech 1. NP zbudovány nové betonové podlahy. Zateplení pláště budovy není provedeno.

Příslušenstvím rodinnému domu tvoří stodoladílna s garáží o výměře ZP cca 130 m², dále garáždílna s montážní šachtou o výměře ZP 49 m² a venkovní bazén.

Mirošov je město v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží v lesní krajině při úpatí Brd, necelých osm kilometrů jihovýchodně od Rokycan. Městem prochází železniční trať Rokycany-Nezvěstice. V obci je přiměřená občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, čerpací stanice, lékař). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, v dosahu 10 km je dálnice D5), dále je k dispozici BUS a ČD. Nemovitost je umístěna v okrajové SV části obce a je situována podél asfaltové komunikace.

Specifikace nemovitostí k prodeji: rodinný dům č.p. 430 stojící na pozemku St.p.č. 828, pozemek St.p.č. 828, garáž bez č.p./č.e. na pozemku St.p.č. 1268, pozemek St.p. 1268 a pozemek p.č.2385/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 707, pro obec Mirošov a k.ú. Mirošov.

K rodinnému domu není k dispozici žádná stavební dokumentace, pouze existuje dokumentace ke garáži.

Pro více informací kontaktujte makléře. Jedná se o insolvenční prodej z majetkové podstaty dlužníka dle IZZákon č. 182/2006 Sb. Hypoteční financování je možné, rádi Vám pomůžeme.