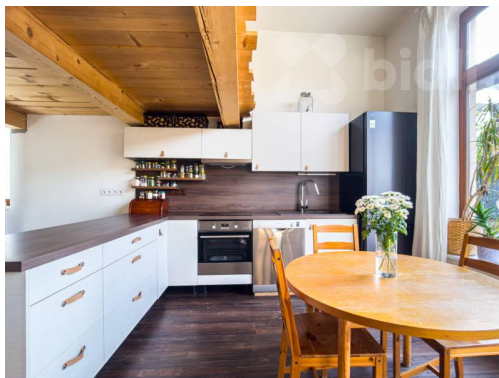


Komerční prostor 22 m² + byt 2kk, 81 m², novostavba, OV, Dolní Břežany

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany



14 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří: 22 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostor 22 m² + byt 2+kk, 81 m² + předzahrádka 138 m², který se nachází v přízemí skeletového domu v Dolních Břežanech. Obchodní prostor, jenž slouží jako prosperující vinotéka, je propojený s bytem o dispozici 2+kk s možností na úpravu na 3+kk. Byt je ve výborném stavu - Kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, nová koupelna s rohovou vanou a WC, okna dřevěná, vestavěné patro jakožto další úložný prostor, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. K nemovitosti náleží předzahrádka 138 m², kryté parkovací stání a sklep 11 m². Nemovitost bude k dispozici dle dohody. Výborná lokalita přímo vedle náměstí. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.