

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Šumavská

Šumavská, 37001, České Budějovice



### 3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Šťastný Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 41,4 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Českých Budějovic. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Byt je rovněž vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří ocení kompaktní velikost, klidné prostředí a dobré spojení s centrem města. Byt prošel rekonstrukcí vnitřních prostor, a nabízí tak možnost atraktivního bydlení, které spojuje nadstandardní občanskou vybavenost a zároveň klidné chvíle strávené na prostorné zahradě ve vnitrobloku.

Velkým benefitem jsou dále 4 nebytové prostory z nichž největší je sklep a 3 další místnosti nabízející mnoho variant využití. V jedné z místností nejbližší k zahradě je strategicky ponecháno ještě i splachovací WC, které je možno využít při pobytu na zahradě. Vzhledem k příznivé ceně na poměry dané lokality může být tato nemovitost vhodná také pro investory. Tak neváhejte a kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky.