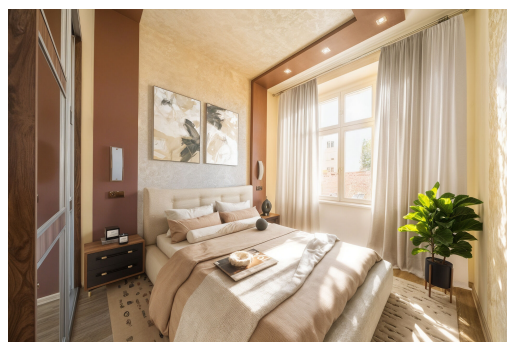


Exkluzivní nabídka bytu 3 + KK 64 m2

Nádražní, Praha 5, Praha



12 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Švára
Tel.: +420 776 804 433
GSM: +420 776 804 433
E-mail:
info@svarareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka světlého bytu o výměře 64 m2.

Pocitově velmi klidný a příjemný byt se nachází ve 2. P v pečlivě spravovaném a udržovaném cihlovém domě, ve správě výborně fungujícího SVJ.

Pocit komfortního bydlení, vzdušnosti a velkorysého prostoru dotváří vysoké stropy se sníženými podhledy s nainstalovaným odhlučněním.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné neprůchozí místnosti, koupelna s toaletou a technická místnost. K vybavení bytu patří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Orientace bytu je příznivá.

Obývací pokoj je orientován na západní světovou stranu, ložnice a dětský pokoj směřují do klidného vnitrobloku s orientací na východ.

Dostatek denního světla a zároveň snížení hluku do místností, zajišťují kvalitní dřevěná eurookna s izolačními dvojskly.

Byt byl kompletně a precizně zrekonstruován, je nově vymalovaný bez potřeby investic, ihned volný.
Ve fotogalerii se nachází i návrh možné úpravy obývacího pokoje a ložnice.

Parkování za symbolickou cenu formou ročního pronájmu, je možné na vyhrazeném parkovacím místě ve vnitrobloku.
K dispozici je prostorný sklep v suterénu domu o výměře 12 m².

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra 2 minuty chůze, centrum města pohodlně dosažitelné v čase 10 minut.

V současnosti probíhá v okolí výstavba nových developerských projektů, které po dokončení zvýší investiční potenciál dynamicky se rozvíjícího, městského centra levého břehu Vltavy.

Kompletní informace v RK.