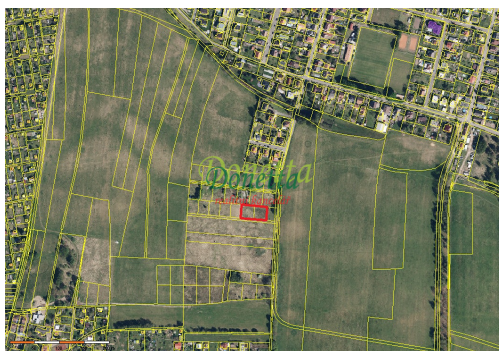


## Prodej pozemkové parcely, 1385 m<sup>2</sup>, katastrální území Malšovice, Hradec Králové

Hradec Králové



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně



Vyřizuje

**Petr Pokorný****Tel.:** +420 602 488 695**GSM:** +420 602 488 695**E-mail:**[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)**Celková plocha:** 1 385 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej parcely v Hradci Králové, katastrální území Malšovice. Rovinatá parcela obdélníkového tvaru o celkové výměře 1.385 m<sup>2</sup> se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve městě, v blízkosti Hradeckých lesů, oblíbené cyklo-inline stezky Hradečnice a Stříbrného rybníka. Parcela se nachází v místě prakticky navazujícím na stávající zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu se jedná o „Plochy orné půdy“. V současné době se podnikají veškeré možné úkony k začlenění této lokality do „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ v rámci změny územního plánu s možností výstavby rodinného domu. V současné době na parcele není možná výstavba, jde o investiční nabídku. Přístup přímo k parcele po obecní komunikaci a po pozemcích ve spoluvlastnickém podílu vlastníka, které jsou součástí prodeje. Ideální dostupnost do centra města. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.